Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акта «Про окремі питання управління майном спільної власності територіальних громад сіл Білинської сільської ради».

Назва регуляторного акта: «Про окремі питання управління майном спільної власності територіальних громад сіл Білинської сільської ради»

Виконавець заходів з відстеження: Виконавчий комітет сільської ради

Цілі прийняття акта: Метою регуляторного акта є приведення у відповідність до вимог чинного законодавства регуляторних актів, прийнятих Білинською сільською радою в тій частині, що регламентують реалізацію вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиного підходу для орендарів комунального майна Білинськой сільської ради при укладанні договорів оренди, належного правового оформлення орендних правовідносин.

Тип відстеження: періодичне.

Строк виконання заходів з відстеження: жовтень 2014 року

Методи одержання результатів відстеження: аналіз статистичних даних.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

забезпечення належного рівня та умов обслуговування суб’єктів господарської діяльності;

чітке визначення прав та обов’язків орендодавців та орендарів;

упорядкування відносин між суб’єктами господарювання.

1. Забезпечення належного рівня та умов обслуговування суб’єктів господарської діяльності: дія регуляторного акта поширюється на всіх осіб, які можуть бути орендарями згідно з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та мають намір орендувати майно, що перебуває у власності територіальної громади сільської ради.

2. Чітке визначення прав та обов’язків орендодавців та орендарів: на період проведення повторного відстеження зрозуміло, що умови, які передбачені в Договорі зменшують витрати часу на розробку індивідуального Договору оренди.

3. Упорядкування відносин між суб’єктами господарювання: регуляторний акт дає можливість створити умови по упорядковуванню передачі в оренду приміщень та майна спільної власності територіальних громад Білинської сільської ради.

4. Кількість укладених договорів оренди комунального майна: за період проведення періодичного відстеження укладено 1 договір оренди комунального майна.

Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Результатом впровадження регуляторного акта є:

вдосконалення механізму, який визначає порядок передачі майна спільної власності територіальних громад сіл Білинської сільської ради..

підвищення рівня проінформованості фізичних та юридичних осіб щодо основних положень даного регуляторного акта

відсутність спорів, що виникли під час укладення договору оренди щодо істотних умов договору.

Сільський голова М.П.Базилюк